

ПРОТОКОЛ № 1/2021
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО
АДРЕСУ: Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. КРЕСТИНСКОГО ДОМ 55 КОРПУС 1 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 11 мая 2021 г по 01 июня 2021 г.

г. Екатеринбург

04 июня 2021 года

Собрание проводилось по инициативе управляющей домом организацией - ТСЖ «Уктус-3».

Очная часть собрания (обсуждение вопросов повестки дня собрания) в форме совместного присутствия участников собрания состоялась 11 мая 2021 г. в 20-00 во внутреннем дворе дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1.

Заочная часть голосования проводилась путем принятия решений в письменной форме собственниками помещений (заполнения бланка решения), выданного инициаторами проведения собрания, принимались инициаторами проведения собрания по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1 в помещении правления ТСЖ «Уктус-3» (подъезд 2 – 1 этаж вход со двора) с 11 мая 2021 г. до 20 ч. 00 мин. 01 июня 2021 г.

Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе : Лисс Ольги Викторовны (собственником кв.23 - документ подтверждающий право собственности лица на помещение Договор купли-продажи , зарегистрирован БТИ 05 12.1994 г. № 124534) и Черепановой Нины Александровны (собственником кв.122 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 001674 от 14.06.2000 г.) – 02.06.2021 г.

Оформление и подписание протокола общего собрания проводилось председателем собрания – Наумкиной Екатериной Александровной (собственником кв.40 - Выписка из ЕГРН от 24.01.2017 г.), секретарем собрания Хохловой Татьяной Геннадьевной (собственником кв.158 - Свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 415207 от 02.09.2001 г.)
Присутствующие и приглашенные лица (не собственники помещений) участие в собрании не принимали.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крестинского д.55 корп.1. по данным БТИ составляет **19 382 кв. м.** Количество голосов собственников (участников собрания) эквивалентно количеству квадратных метров площади принадлежащих им помещений – **19 382** голоса.

В общем собрании приняли участие собственники, которым принадлежат помещения имеющими общую площадь **9781,1 – 9781,1** голоса , что составляет **50,4%** от общего числа собственников помещений – **имеется кворум для принятия решений простым большинством голосов (1\2) и отсутствует кворум для принятия решений квалифицированным большинством голосов (2\3).**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии для подведения итогов общего собрания
- 3.1. О проведении работ по реконструкции входной группы 1 подъезда для обеспечения доступности для маломобильных групп населения, включая сооружение наклонного пандуса и разворотной площадки сметной стоимостью 700 000 рублей
- 3.2. Об определении источника финансирования работ по реконструкции входной группы 1 подъезда для обеспечения доступности для маломобильных групп населения
4. О выделении парковочного места инвалиду
5. О разрешении использования общего имущества дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, в том числе проекционной рекламы, на платной основе с

последующим использованием полученных средств для благоустройства, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 55/1 по ул.Крестинского в г.Екатеринбурге

6. О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе проекционной рекламы, с использованием общего имущества многоквартирного дома на платной основе, с последующим использованием полученных средств для благоустройства, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 55/1 по ул.Крестинского в г.Екатеринбурге

7. О способе информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома.

8. О способе информирования собственников помещений о проведении общих собраний

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

Вопрос повестки дня 1:

СЛУШАЛИ Зуеву Т.Ф. (кв.142) об избрании Председателя и секретаря общего собрания
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9421,1 кв. м. – 96,3%	69,6 кв. м. – 0,71%	290,4 кв. м. – 2,99%

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : Избрать Председателем собрания Наумкину Екатерину Александровну (кв.40), секретарем собрания Хохлову Татьяну Геннадьевну (кв.158)

Вопрос повестки дня 2:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): об избрании счетной комиссии для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Лисс Ольгу Викторовну (кв.23)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9445,9 кв. м. – 96,57%	109,3 кв. м. – 1,12%	225,9 кв. м. – 2,31%

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИЛСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) : Избрать счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений: Черепанову Нину Александровну (кв.122) и Лисс Ольгу Викторовну (кв.23)

Вопрос повестки дня 3.1

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): О проведении работ по реконструкции входной группы 1 подъезда для обеспечения доступности для маломобильных групп населения, включая сооружение наклонного пандуса и разворотной площадки сметной стоимостью 700 000 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по реконструкции входной группы 1 подъезда для обеспечения доступности для маломобильных групп населения, включая сооружение наклонного пандуса и разворотной площадки сметной стоимостью 700 000 рублей.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3955,3 кв.м.– 20,4%	4154,7 кв. м. – 21,4%	1671,1 кв. м. – 8,6%

(ПОДСЧЕТ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос повестки дня 3.2

3.2. СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об определении источником финансирования работ по реконструкции входной группы 1 подъезда для обеспечения доступности для маломобильных групп населения – целевой разовый сбор с собственников помещений дома в размере 42 руб. 53 коп. с 1 кв.м. помещения, рассчитанный к квитанции по оплате услуг ЖКЖ отдельной строкой за июнь 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования работ по реконструкции входной группы 1 подъезда для обеспечения доступности для маломобильных групп населения – целевой разовый сбор с собственников помещений дома в размере 42 руб. 53 коп. с 1 кв.м. помещения, рассчитанный к квитанции по оплате услуг ЖКЖ отдельной строкой за июнь 2021 года.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3361,4 кв.м.– 17,3%	4886 кв. м. – 25,2%	1533,7 кв. м. – 7,9%

(ПОДСЧЕТ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос повестки дня 4:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142). О выделении парковочного места инвалиду.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить пределы использования земельного участка под многоквартирным домом, путем обособления отдельного парковочного места для размещения транспортного средства, принадлежащего собственнику помещения в доме - Воложенину В.Ю – кв.2 (инвалиду II группы).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6028,45 кв.м.– 31,1 %	2241,6 кв. м. – 11,6 %	1511,05 кв. м. – 7,7%

(ПОДСЧЕТ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос повестки дня 5:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142) О разрешении использования общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, в том числе проекционной рекламы, на платной основе с последующим использованием полученных средств для благоустройства, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 55/1 по ул.Крестинского в г.Екатеринбурге

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации рекламных конструкций, в том числе проекционной рекламы, на платной основе с последующим использованием полученных средств для благоустройства, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 55/1 по ул.Крестинского в г.Екатеринбурге

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7924,8 кв. м.– 40,9%	990,2 кв. м. – 5,1 %	866,1 кв. м. – 4,4%

(ПОДСЧЕТ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос повестки дня 6:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): О предоставлении полномочий Правлению ТСЖ «Уктус-3» на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе проекционной рекламы, с использованием общего имущества многоквартирного дома на платной основе, с последующим использованием полученных средств для благоустройства, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 55/1 по ул.Крестинского в г.Екатеринбурге

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Правление ТСЖ «Уктус-3» на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в том числе проекционной рекламы, с использованием общего имущества многоквартирного дома на платной основе, с последующим использованием полученных средств для благоустройства, содержания и ремонта общего имущества дома 55/1 по ул.Крестинского в г.Екатеринбурге

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7963 кв. м.– 41,1%	935,5 кв.м. – 4,8%	882,6 кв. м. – 4,5%

(ПОДСЧЕТ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА)

Решение не принято, поскольку для его принятия необходимо набрать квалифицированное число голосов (более 2/3) от общего числа собственников помещений многоквартирного дома

Вопрос повестки дня 7:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Об определении способа информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома, путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9426,3 кв. м.– 96,4%	130,4 кв.м. – 1,3%	224,4 кв. м. – 2,3%

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ информирования собственников помещений о результатах общих собраний собственников помещений дома, путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

Вопрос повестки дня 9:

СЛУШАЛИ Зуеву Татьяну Федоровну (кв.142): Определение способа информирования собственников помещений о проведении общих собраний .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения копии сообщения о проведении собраний на информационных досках в каждом подъезде дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9361,5 кв. м.– 95,7%	0	419,6 кв. м. – 4,3%

(ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ ПРОИЗВОДИТСЯ ОТ ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить способ информирования собственников помещений о проведении общих собраний путем размещения копии сообщения о проведении собрания на информационных досках в каждом подъезде дома.

Дата подписания протокола общего собрания – 04 июня 2021 г.

Председатель собрания _____ Наумкина Е.А. (кв.40)

Секретарь собрания _____ Хохлова Т.Г.(кв.158)

Лица, производившие подсчет голосов _____ Лисс О.В. (кв.23)

_____ Черепанова Н.А. (кв.122)